

2012年度
関西学院大学ロースクール

A日程

一般入試（法学既修者）

民法問題

○開始の指示があるまで内容を見てはいけません。

【民法問題】

次の各問いに答えなさい。

- 問1 Aは、自己所有の甲建物をBに売却したが、その契約では登記名義の移転と代金の支払いが同時になされることになっていた。そこで、Aは約束の日に登記所に出頭し、移転登記申請に必要な一切の書類をBに提供したが、Bはそれらを受領せず、また代金も支払わなかった。当惑したAは1週間後にBに代金の支払いを要求したが、Bは登記名義を移転してくれなければ支払わないと断じない。このようなBの主張は認められるか。
- 問2 その後、AとBは再度話し合い、Bが代金を半分支払ったので、Aは甲建物の登記名義をBに移転するとともに、甲建物をBに引き渡した。しかし、その後、Bが支払期限を過ぎても残代金を支払わないので、怒ったAは「明日中に支払え。でなければ解除するぞ」と電話で催告した。その後、2週間たってもBが支払わないので、AはやむをえずBに解除を通告した。このようなAの解除は認められるか。
- 問3 Aから解除される前にBは甲建物をCに賃貸し、引き渡していた。解除後、そのことを知ったAは、Cに対し、明け渡しを請求したが、かかるAの請求は認められるか。Aの解除の主張が認められるとして答えなさい。