

2014年度
関西学院大学ロースクール

B日程

一般入試（法学既修者）

民法問題

《10:00～12:00》

○開始の指示があるまで内容を見てはいけません。

【民法問題】

次の事例を読んで、各問に答えなさい。

- (1) Aは、Bからその所有の甲地を買い受けて所有権移転登記を経由したが、売買代金の一部1500万円をD銀行から借り受け、その債務の担保のために甲地について抵当権の設定と登記を行った。その後、Aは甲地をCに賃貸し、Cは同地上に乙建物を建てて所有権の登記を行ったが、建築代金の一部1000万円をE銀行から借り受け、その債務の担保のために乙建物について抵当権の設定と登記を行った。ところが、折からの不況のために、CがE銀行に対する借入金債務を返済できなくなったので、E銀行は乙建物に対する抵当権を実行し、Xが乙建物を競落した。この場合において、AがXに対して乙建物を収去して甲地を明け渡すことを請求したとき、このAの請求は認められるか。
- (2) その後、Aも不況のためにD銀行に対する借入金債務を返済できなくなったので、D銀行は、甲地に対する抵当権を実行し、Yが甲地を競落した。この場合において、YがXに対して乙建物の収去と甲地の明渡しを請求したとき、このYの請求は認められるか。(1)におけるAのXに対する請求はなかったものとして解答しなさい。